

Begeisterung?

«Sicherheit rund
ums Bauen.»



**Helvetia Bauversicherung.
Was immer Sie vorhaben. Wir sind für Sie da.**

Ihre Schweizer Versicherung.

helvetia 

Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung. Sicherheit vom ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe.



Wer baut, braucht Sicherheit – denn bei jedem Bauwerk muss mit Unvorhersehbarem gerechnet werden. Schützen Sie sich vor nicht eingerechneten finanziellen Folgen von Unfällen oder Bauschäden mit der Helvetia Bauversicherung.

Jedes Bauwerk birgt Gefahren

Vom ersten Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe ist es ein langer Weg. Er beginnt mit der sorgfältigen Risikobeurteilung unter Berücksichtigung vielfältiger Gefahren:

- Materialfehler
- Unvorhergesehene, geologische Schwierigkeiten
- Unsachgemäße Ausführung, Fahrlässigkeit
- Böswilliges Verhalten unbekannter fremder Personen
- Spielende Kinder
- Sturm, Hochwasser, Erdbeben

5 Gründe für eine Bauversicherung

- Unvorhergesehene Bauunfälle
- Im Schadenfall ist es oft nicht einfach, die Schuldfrage zu klären.
- Schutz der bestehenden Bauten
- Kapitalschutz im Schadenfall:
Die Fortsetzung der Bauarbeiten ist gewährleistet.
- Abwehr ungerechtfertigter Ansprüche

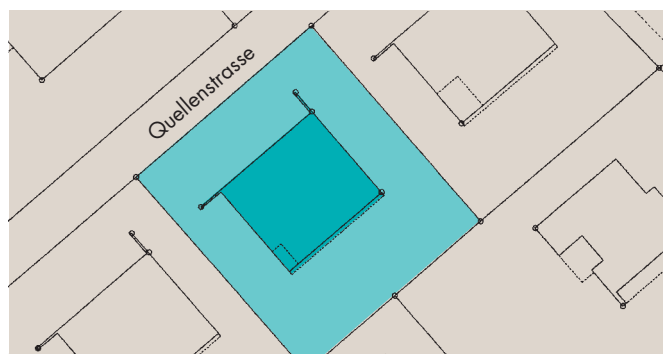


Oft ist die Schuldfrage bei Schadenereignissen auf Baustellen unklar und wird erst nach langen Abklärungen, nicht selten vor Gericht, entschieden. Deshalb ist es wichtig, dass Ihre Bauwesenversicherung ohne Zeitverlust den Schaden anerkennt und die zur Fortführung der Arbeiten notwendigen finanziellen Mittel erbringt.

Die Bauherrschaft haftet auch ohne eigenes Verschulden von Gesetzes wegen für Schäden an Dritten, welche durch die Bautätigkeiten in der unmittelbaren Umgebung der Baustelle verursacht werden. Zudem ist es bei Schädigungen in der Nachbarschaft nicht immer möglich, den verursachenden Bauhandwerker zu eruieren.

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt Sie:

- Sie reguliert die berechtigten, versicherten Schadenersatzansprüche Dritter.
- Sie wahrt Ihre Interessen bei unberechtigten Ansprüchen Dritter und wehrt diese ab.



- Schäden am eigenen Bauvorhaben: grundsätzlich Bauwesenversicherung
- Schädigung von Dritten: grundsätzlich Bauherrenhaftpflichtversicherung

Beispiele von Schadenfällen aus dem Alltag

- Eine Gruppe Jugendlicher feiert in einem Rohbau ein Fest. Dabei gehen Einrichtungen und Glasscheiben zu Bruch. Schadenhöhe CHF 13'600.–.
- Einsturz einer Betondecke während des Betoniervorgangs. Es entstehen Kosten für die Wiederbeschaffung, Aufräumung und Entsorgung von zerstörtem Schalungsmaterial (Wiederbeschaffung zum Zeitwert), Beton und Armierung sowie Kosten für den Wiederaufbau der Schalung und Neuverlegung der Armierung. Die Gesamtkosten belaufen sich auf CHF 150'000.–.
- Während den Innenausbauarbeiten in einem neuen Einfamilienhaus wird über das Wochenende eingebrochen. Dabei werden sämtliche bereits eingebauten Küchengeräte gestohlen und es entsteht weiterer Sachschaden an den bereits erstellten Bauleistungen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf CHF 16'000.–.
- Beim Schwenken des Kranauslegers fällt ein Palett Backsteine vom Haken und beschädigt den Garagenanbau des Nachbarn. Da die genaue Ursache nicht geklärt werden konnte, wird der Bauherr für den Gesamtschaden von CHF 38'000.– haftpflichtig.

Versicherungcheckliste für die Bauherrschaft

Versicherung/Risiko		klein	mittel	gross
Bedeutung des Risikos für den Eigentümer aus unserer Sicht				
Bauwesen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bauherrenhaftpflicht		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Haftpflicht	■ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Feuer/Elementarschaden	■ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	■ Hausrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasserschaden	■ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	■ Hausrat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbruchdiebstahl	■ Hausrat (inkl. Schäden am Gebäude)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	■ Wertsachen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Glasbruch	■ Gebäudeverglasung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leben	■ Bei Tod	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	■ Bei Invalidität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	■ Indirekte Amortisation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	■ Sparen für Renovationen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unfall	■ Heilungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	■ Erwerbsausfall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Krankheit	■ Heilungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	■ Erwerbsausfall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>





Helvetia Versicherungen

Dufourstrasse 40, 9001 St. Gallen

T 058 280 1000 (24 h), F 058 280 1001

www.helvetia.ch

Ihre Schweizer Versicherung.

